

# HG nr. 840/2009 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului Prima casa

*Publicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 519 din 28 iulie 2009*

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata,  
**Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.**

## **Articol unic**

Hotararea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului **Prima casa**, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, se modifica dupa cum urmeaza:

**1.** La anexa nr. 1 articolul 5, litera m) va avea urmatorul cuprins:

" m) data incetarii raspunderii FNGCIMM in numele si in contul statului - data la care inceteaza raspunderea FNGCIMM in numele si in contul statului, respectiv:

1. data rambursarii integrale de catre beneficiar a finantarii garantate, la termen sau anticipata;
2. data la care Ministerul Finantelor Publice plateste valoarea de executare a garantiei; sau
3. data comunicarii respingerii cererii de plata a garantiei in cazul nerespectarii de catre finantator a obligatiilor referitoare la plata garantiei prevazute expres in conventia de garantare.

**2.** La anexa nr. 1, articolul 10 va avea urmatorul cuprins:

### **"Art. 10**

Garantia este garantata cu ipoteca legala de rang I asupra locuintei achizitionate prin program, in favoarea statului roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, valabila pe toata durata finantarii, cu notarea in cartea funciara a interdictiei de vanzare a acesteia pe o perioada de 5 ani si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. In cazul primirii de catre finantator a comunicarii respingerii cererii de plata a garantiei de la FNGCIMM, in temeiul conventiei de garantare, finantatorul are dreptul sa inscrie in cartea funciara privilegiul reglementat de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, concomitent cu radierea din cartea funciara a ipotecii legale instituite in favoarea statului roman."

**3.** La anexa nr. 2 articolul 1, literele b) si h) vor avea urmatorul cuprins:

b) achizitioneaza in cadrul programului o singura locuinta finalizata, aflata pe teritoriul Romaniei, inscrisa in cartea funciara in conditiile legii;

.....

h) se obliga sa asigure locuinta achizitionata din finantarea garantata fmpotriva tuturor riscurilor si desemneaza statul roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, ca beneficiar al politei de asigurare a locuintei, pe toata durata finantarii."

**4.** La anexa nr. 2 articolul 1, litera g) se abroga.

**5.** La anexa nr. 2 articolul 2, literele h), i) si k) vor avea urmatorul cuprins:

"h) accepta sa efectueze evaluarea locuintei ce se va achizitiona din finantarea garantata;

i) accepta sa efectueze formalitatile de inscriere in cartea funciara a ipotecii legale asupra locuintei achizitionate in cadrul programului in favoarea statului roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, precum si cele de notare in cartea funciara a interdictiei de vanzare pe o perioada de 5 ani si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. Inscrierea ipotecii legale si notarea interdictiilor se efectueaza in temeiul contractului de garantare;

.....

k) finantatorii sunt obligati sa mentina criteriile prevazute la lit. b), c), d), f) si g), pe intreaga durata de derulare a contractelor de finantare incheiate in conditiile programului."

**6.** Articolul 3 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 3

In cazul achizitionarii locuintelor prevazute la art. 2 lit. b) si c) din hotarare, daca beneficiarul solicita emiterea unei promisiuni unilaterale de creditare, pe langa indeplinirea criteriilor prevazute la art. 1 lit. a) si c), acesta trebuie sa prezinte finantatorului antecontractul de vanzare-cumparare a locuintei."

**7.** Articolul 4 va avea urmatorul cuprins:

"Art. 4

Pentru achizitionarea locuintelor prevazute la art. 2 lit. b) si c) din hotarare, in cazul in care finantatorii solicita FNGCIMM emiterea unei promisiuni de garantare, vor plati acestuia un comision unic de analiza de 0,15%, aplicat la valoarea promisiunii unilaterale de creditare emise de finantator. Comisionul este suportat de beneficiar."