

Hotararea nr. 40/2011
pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 717/2009 privind
aprobarea normelor de implementare a programului Prima casa.

Publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 59 din 24 ianuarie 2011

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata,
Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Art. I

Hotararea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casa", publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. La articolul 2, litera e) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"e) locuinte care urmeaza sa se construiasca prin asociatii fara personalitate juridica, cel putin unul dintre asociati fiind proprietarul terenului pe care urmeaza sa se construiasca locuintele."

2. In anexa nr. 1, la articolul 3, dupa alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu urmatorul cuprins:

"(4) Pentru anul 2011 plafonul garantiilor care pot fi emise potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 60/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 368/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, este de 200 milioane euro, din diferenta neutilizata din plafoanele alocate pentru anii 2009 si 2010."

3. La anexa nr. 1, articolul 10³ se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Art. 10³

In cazuri temeinic justificate, pe baza cererii motivate a finantatorului, cu consultarea FNGCIMM, Ministerul Finantelor Publice poate aproba preluarea finantarii garantate si a dreptului de proprietate asupra locuintei achizitionate/ construite in cadrul programului de catre:

- a) orice alte persoane fizice care indeplinesc criteriile de eligibilitate; sau
- b) unul dintre coproprietari, in vederea intregirii dreptului de proprietate; sau
- c) unul dintre sotii, ca efect al partajului, in conditiile legii."

4. La anexa nr. 1, dupa articolul 10³ se introduc doua noi articole, articolele 10⁴ si 10⁵, cu urmatorul cuprins:

"Art. 10⁴

Beneficiarul se obliga sa constituie, conform prevederilor titlului VI din Legea nr. 99/1999 privind unele masuri pentru accelerarea reformei economice, cu modificarile ulterioare, in favoarea finantatorului, o garantie reala mobiliara — gaj fara deposedare asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise la institutia de credit finantatoare, valabila pe toata durata finantarii.

Art. 10⁵

In cazul daunelor partiale produse locuintelor achizitionate sau construite in cadrul programului, pentru despagubirile a caror valoare este de pana la 20% din suma asigurata, fara a depasi echivalentul in lei al sumei de 10.000 euro, societatea de asigurare efectueaza plata direct catre proprietarul locuintei."

5. In anexa nr. 1, la articolul 11, alineatul (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"(2) FNGCIMM analizeaza, in conditiile legii, potrivit reglementarilor proprii si prezentelor norme, solicitarea de garantare si, in cazul in care constata ca aceasta indeplineste conditiile de acordare, incheie contractul de garantare."

6. In anexa nr. 2, la articolul 1, dupa litera d) se introduce o noua litera, litera d¹), cu urmatorul cuprins:

"d¹) prezinta finantatorilor documentele specifice procesului de licitatie, in locul antecontractului de vanzare-cumparare. Criteriul este aplicabil in cazul achizitionarii de locuinte in cadrul procedurilor de executare silita;"

7. In anexa nr. 2, la articolul 1² alineatul (1), litera e) se modifica si va avea urmatorul cuprins: "e) incheie un contract civil, autentificat in conditiile legii, de constituire a unei asociatii fara personalitate juridica, formata dintr-un numar de cel putin 2 beneficiari, sau adera la o asemenea asociatie, contract care contine cel putin elementele prevazute la alin. (2)."

8. In anexa nr. 2, la articolul 1² alineatul (2), litera a) se modifica si va avea urmatorul cuprins: "a) desemnarea de catre asociati a unui reprezentant din randul acestora, in scopul indeplinirii formalitatilor prealabile obtinerii autorizatiei de construire pentru ansamblul de locuinte in care fiecare dintre beneficiarii asociati va detine cate o singura locuinta, precum si pentru gestionarea relatiei cu finantatorul;"

9. In anexa nr. 2, la articolul 2¹, partea introductiva se modifica si va avea urmatorul cuprins: "Art. 2¹. — Criteriile de eligibilitate pentru finantatorii care acorda credite garantate in cadrul programului pentru construirea unei singure locuinte in regim individual si prin asociatii fara personalitate juridica, constituite din minimum 2 beneficiari, sunt urmatoarele:"

Art. II

Suma aferenta plafonului garantiilor care pot fi acordate in anul 2011 se realoca intre finantatorii acceptati in program conform prevederilor art. VII din Hotararea Guvernului nr. 119/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casa", care se aplica in mod corespunzator.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemneaza:

p. Ministrul finantelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

Ministrul economiei, comertului si mediului de afaceri,
Ion Ariton

Bucuresti, 19 ianuarie 2011.
Nr. 40.