



ANTECONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie prin intermediul **S. C. IMONDO S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, Calea Martirilor nr. 115, etajul 1, camera 3, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, sub nr. **J35/1537 din 18.04.2008**, cod fiscal nr. **RO23755416** din **18.04.2008**, reprezentată de _____, cu funcția de administrator,

INTRE:

1. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ legal reprezentată de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____, având în firma calitatea de _____, legitimat prin BI seria _____, nr. _____, eliberat de Poliția _____, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

Sau

Dl. _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____ sector/judet _____, născut la data de (ziua, luna, anul) _____ în (localitatea) _____ sector/judet _____, fiul lui _____ și al _____, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de _____, cod numeric personal _____, soț și Dna. _____, domiciliată în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____ sector/judet _____, născută la data de (ziua, luna, anul) _____ în (localitatea) _____ sector/judet _____, fiica lui _____ și al _____, posesoarea buletinului (cărții) de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de _____, cod numeric personal _____, soție, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

Și

2 _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ legal reprezentată de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, tel. _____, având în firma calitatea de _____, legitimat prin BI seria _____, nr. _____, eliberat de Poliția _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**

Sau

Dl. _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____ sector/judet _____, născut la data de (ziua, luna, anul) _____ în (localitatea) _____ sector/judet _____, fiul lui _____ și al _____, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de _____, cod numeric personal _____, soț și Dna. _____, domiciliată în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____ sector/judet _____, născută la data de (ziua, luna, anul) _____ în (localitatea) _____ sector/judet _____, fiica lui _____ și al _____, posesoarea buletinului (cărții) de identitate seria _____, nr. _____, eliberat de _____, cod numeric personal _____, soție, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, am negociat și convenit următoarele :

I. OBIECTUL ANTECONTRACTULUI

1. Prin prezentul ANTECONTRACT vânzătorul declară că, în calitate de proprietar al proprietății imobiliare _____, situată în _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, înscris în CF la nr. _____, nr. Top _____, Titlu de proprietate nr. _____, conform extrasului CF nr. _____, din _____, este în măsură și se angajează ferm să vândă cumpărătorului proprietatea mai sus menționată pentru un preț de _____ Euro +TVA.

II. CONDIȚII GENERALE

1. **Vânzătorul** declară pe propria răspundere că proprietatea imobiliară pe care o înstrăinează este liberă de sarcini, se află în circuitul civil, nu este urmărită pentru debite și este cu plata impozitelor și taxelor la zi.

2. **Cumpărătorul** este de acord să plătească suma negociată de.....Euro +TVA, pentru achiziția proprietății imobiliare din prezentul contract urmand sa plateasca un avans de (in lei la cursul de schimb al zilei B.N.R.)

Acesta va fi platit în momentul semnării prezentului ANTECONTRACT, iar diferenta, in valoare de, va fi achitata, în data de....., data la care se va incheia contractul autentificat la Notariatul competent.

3. **Contractul de vânzare-cumpărare** autentic va fi încheiat de părți la **Notarul Public** la data de....., ora....., moment în care cumpărătorul va achita ultima rată.

III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

1. Garantează pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.
2. Se obliga sa obtina Certificatul Fiscal al imobilului si sa il depuna la biroul notarial, pentru intocmirea contractului de vanzare-cumparare.
3. Se obliga sa inmaneze un releveu al imobilului la scara 1:1000 sau 1:5000, cumparatorului.
4. Să se prezinte în locul data și ora fixată în prezentul ANTECONTRACT în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentic. În caz contrar, în lipsa unor condiții de forță majoră anunțate cu 24 de ore în avans, sau în cazul în care se răzgândește asupra înstrăinării proprietății, acesta va plăti cumpărătorului o despăgubire deEuro

IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

1. Să achite ratele la termenele stabilite, prevăzute în prezentul ANTECONTRACT.
2. Să se prezinte în locul, data și ora fixată în prezentul ANTECONTRACT în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentic. În caz contrar, în lipsa unor condiții de forță majoră anunțate cu 24 de ore în avans, sau în cazul în care se răzgândește asupra cumpărării proprietății, acesta va pierde suma plătită ca avans, fără drept de apel.

V. DURATA ANTECONTRACTULUI

1. Prezentul ANTECONTRACT intră în vigoare începând cu data semnării sale de către părți și este valabil până la data încheierii contractului autentic.

VI. ALTE CLAUZE

1. În caz de litigiu între părți, acesta va fi soluționat pe cale amiabilă, iar atunci când acest lucru nu este posibil, se va solicita arbitrajul Tribunalului Municipal Timișoara.

2. Partile de comun acord se vor intalni la data de..... la **BIROUL NOTARIAL PUBLIC**, pentru depunerea actelor necesare incheierii Contractului de vânzare-cumparare. Drept pentru care s-a încheiat prezentul ANTECONTRACT azi, în două exemplare, unul pentru cumpărător și unul pentru vânzător.

Vânzător

Cumpărător

Telefon:

Telefon:

Telefon:

Telefon:

SC IMONDO SRL,
reprezentată de _____

Telefon: