



CONTRACT DE IPOTECA

Incheiat astăzi la

Prezentul contract se încheie conform prevederilor legale în vigoare, la sediul **S. C. IMONDO S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, Calea Martirilor nr. 115, Incubatorul de afaceri, etajul 1, camera 3, județul Timiș reprezentată de _____, cu funcția de administrator, numită în continuare **PRESTATOR**.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dl/Dna, domiciliat(a) în (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament judet/sector, născut(a) la data de (ziua, luna, anul) în sector/judet, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat de....., cod numeric personal în calitate de **creditor ipotecar**, pe de o parte,

și
1.2. Dl/Dna, domiciliat(a) în (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament judet/sector, născut(a) la data de (ziua, luna, anul) în sector/judet, fiul lui și al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat de....., cod numeric personal, în calitate de **debitor ipotecar**, pe de altă parte, am convenit să încheiem prezentul contract de ipotecă, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă garantarea împrumutului în valoare de lei cu o dobândă de % pe an, obținut de debitorul ipotecar de la creditorul ipotecar conform contractului de împrumut nr. încheiat la data de

2.2. a) Imobilul ipotecat prin care se garantează împrumutul este situat în str. nr., sectorul/judetul și se compune din camere plus dependințe, fiind în suprafață totală de mp.

b) Acest imobil se află în circuitul civil și a intrat în proprietatea debitorului ipotecar prin contractul de vânzare-cumpărare nr. din transcris în Cartea funciară nr., fiind liber de orice sarcini așa cum rezultă din Certificatul nr. din anexat la prezentul contract.

2.3. a) Debitorul ipotecar se obligă să nu înstrăineze imobilul a cărui ipotecă constituie obiectul prezentului contract până la rambursarea împrumutului și a dobânzilor aferente la scadență.

b) Totodată, creditorul ipotecar poate trece la executarea silită, fără alte somatii, în cazul în care debitorul ipotecar nu-și lichidează datoria la scadență.

III. LITIGII

3.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

3.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IV. CLAUZE FINALE

4.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

4.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui

4.3. In cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

4.4. Redactat și editat/dactilografiat în exemplare la S-au eliberat exemplare.

CREDITOR IPOTECAR

Telefon:

Telefon:

DEBITOR IPOTECAR

Telefon:

Telefon:

SC IMONDO SRL,
reprezentată de _____

Telefon: