



CONTRACT

pentru intermedierea închirierii unui imobil

nr..... din

Prezentul contract se încheie conform prevederilor legale în vigoare, la sediul **S. C. IMONDO S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, Calea Martirilor nr. 115, Incubatorul de afaceri, etajul 1, camera 3, județul Timiș reprezentată de _____, cu funcția de administrator, numită în continuare **PRESTATOR**.

INTRE :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. D.na/Dl. _____, cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector/județul _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____ eliberat de poliția _____, la data de _____, în calitate de **PROPRIETAR**

SI :

2. D.na/Dl. _____, cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector/județul _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____ eliberat de poliția _____, la data de _____,

SAU

S.C. _____ cu sediul în _____, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. _____ cod fiscal _____, legal reprezentată de _____, domiciliat în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector/județul _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____ CNP _____ eliberat de poliția _____, la data de _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, am negociat și convenit prezentul contract după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Primul, în calitate de **PROPRIETAR**, închiriaza, iar al doilea, în calitate de **CHIRIAȘ**, ia cu chirie (teren, spațiu comercial - punct de lucru, locuința) din _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____, sector/județul _____ compus din _____ camere plus dependințe, în suprafața de _____ mp.

Termenul de închiriere este de _____ luni/ani cu începere de la data de _____ până la data de _____

Durata contractului de închiriere poate fi prelungită prin acordul ambelor părți.

Chiria lunară este de _____ USD/ EURO/ RON și se plătește în lei calculată la cursul oficial de schimb al BNR din ziua plății.

Imobilul ce se închiriaza este mobilat/nemobilat, nu/are telefon nr. _____, este dotat cu _____ toate acestea fiind cuprinse în procesul verbal de predare – primire, anexa a prezentului contract de închiriere.

Plata chiriei se face la data de _____ a fiecărei luni.

Imobilul se preda cu instalatiile sanitare si electrice in stare de functionare, precum si in baza inventarului prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre proprietar si chirias, anexat acestui contract. **III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

Sa predea apartamentul/casa/vila/spatiul in stare buna, cu toate dotarile si cu lista de inventar.

Sa asigure chirasului ocuparea libera, accesul si folosirea libera a apartamentului/casei/ vilei/ spatiului pe toata perioada derularii contractului, fara nici un fel de amestec in afacerile declarate de chirias.

Proprietarul poate rezilia prezentul contract in cazul in care chiriasul nu respecta termenele de plata a chiriei.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Sa foloseasca apartamentul/casa/vila/spatiul exclusiv pentru locuit - sediu de firma

Sa preia de la proprietar, cu lista de inventar spatiul/casa/vila/apartamentul inchiriat, cu toate dotarile si sa-l predea in aceleasi conditii la plecare

Sa plateasca toate cheltuielile de intretinere, energie electrica, telefon aferente spatiului/casei/vilei/apartamentului inchiriat.

Sa nu foloseasca apartamentul/casa/vila/ spatiul inchiriat in scopuri contrare legilor romane.

Sa nu aduca modificari apartamentului casei/vilei/ spatiului inchiriat fara acordul scris al proprietarului.

Sa plateasca eventualele stricaciuni sau pagube intervenite in apartament /casa/vila/ spatiul inchiriat, din culpa sa.

La semnarea prezentului contract, chiriasul a achitat proprietarului suma de _____ reprezentand c/v chiriei pentru _____ luni/ani și suma de _____ reprezentand garantia pentru bunurile și serviciile inchiriate, echivalenta cu _____ cuantumuri chirie, suma ce se recupereaza la finalul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PARTILOR CATRE S.C. IMONDO S.R.L.

La incheierea prezentului contract, **chiriasul si proprietarul** au achitat fiecare catre **S.C IMONDO SRL** comisionul de _____, reprezentand _____ % + TVA din chiria pe prima luna.

Eventualele divergente aparute intre proprietar si chirias dupa incheierea contractului de inchiriere nu constituie responsabilitatea agentiei de intermediere, aceasta nefiind raspunzatoare material sau juridic si neavand obligatia returnarii comisionului. Agentia este exonerata de raspunderea privind alte negocieri intervenite intre proprietar si chirias dupa semnarea prezentului contract.

Clauze speciale intre proprietar si chirias :

PROPRIETAR

CHIRIAS

Telefon:

Telefon:

SC IMONDO SRL,
reprezentată de _____

Telefon: