



## CONTRACT DE RENTA VIAGERA

Incheiat astazi .....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. D ....., domiciliat in ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., nascut la data de (ziua, luna, anul) ..... in (localitatea) ..... sector/judet ....., fiul lui ..... si al ....., posesorul buletinului (cartii) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., in calitate de **credientier**, pe de o parte,

si

1.2. D ....., domiciliat in ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., nascut la data de (ziua, luna, anul) ..... in (localitatea) ..... sector/judet ....., fiul lui ..... si al ....., posesorul buletinului (cartii) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., in calitate de **debientier**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de renta viagera, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Credientierul transmite debientierului cu titlu oneros/gratuit urmatoarele bunuri) .....

2.2. Credientierul declara ca bunurile nu au fost scoase din circuitul civil, ramanand continuu in stapanirea sa, in mod legal, nu sunt grevate de sarcini sau servituti si garanteaza pe debientier impotriva evictiunii, totale sau partiale, in conformitate cu prevederile art. 1337 din Codul civil.

**sau** 2.2. Credientierul plateste suma de ..... lei debientierului, cu scopul ca acesta din urma sa plateasca credientierului o renta lunara de ..... lei, pana la decesul credientierului.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul incepe sa-si produca efectele o data cu plata primei rate la data de ....., asigurandu-se o renta viagera anuala de ..... lei, platibila la locuinta credientierului, in rate lunare egale, in ziua a ..... a fiecarei luni.

3.2. La data decesului credientierului ..... inceteaza si plata rentei viagere, din chiar ziua decesului acestuia. Mostenitorii vor primi renta viagera restanta, dupa ce vor face dovada calitatii de mostenitori.

### IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile debientierului sunt urmatoarele:

- garanteaza cu<sup>2)</sup> (ipoteka, fidejusiune etc.) ..... plata rentei viagere si se obliga ca nu va diminua aceasta garantie;
- sa plateasca renta la termenele stabilite;
- in caz de rezolutiune a contractului are obligatia de a institui credientierului bunurile/suma primita;<sup>3)</sup>
- daca intervine anularea contractului din culpa sa, se obliga sa repare credientierului prejudiciul cauzat.

### V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul de renta viagera inceteaza:

- prin moartea persoanei in favoarea careia s-a constituit renta;
- la implinirea termenului de prescriptie extinctiva; <sup>4)</sup>

### VI. CLAUZA PENALA

6.1. In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca celeilalte parti daune-interese in valoare de ....., astfel:

### VII. CLAUZE FINALE

7.1. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

7.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

7.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, din care ..... astazi, data semnarii lui.

**CREDIRENTIER,**

**DEBIRENTIER,**

\_\_\_\_\_  
**Telefon:**

\_\_\_\_\_  
**Telefon:**

\_\_\_\_\_  
**Telefon:**

\_\_\_\_\_  
**Telefon:**

**SC IMONDO SRL,**  
reprezentată de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Telefon:**