



# CONTRACT DE SCHIMB

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat astăzi ..... la .....

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Dl. ...., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/judet ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., soț

și

Dna. ...., domiciliată în ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., născută la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/judet ....., fiica lui ..... și al ....., posesoarea buletinului (cărții) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., soție, în calitate de **COPERMUTANT PRIM**, pe de o parte,

și

1.2. Dl. ...., domiciliat în ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/judet ....., fiul lui ..... și al ....., posesorul buletinului (cărții) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., soț

și

Dna. ...., domiciliată în ....., str. ...., nr. ...., bloc ....., scara ....., etaj ....., apartament ..... sector/judet ....., născută la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... sector/judet ....., fiica lui ..... și al ....., posesoarea buletinului (cărții) de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ....., cod numeric personal ....., soție, în calitate de **COPERMUTANT SECUND**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de schimb, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Copermutantul prim declară că dau în deplină proprietate copermutantului secund imobilul proprietatea mea, situat în ....., format din teren în suprafață de ..... mp și construcția din ....., compusă din ..... anexe gospodărești ....., astfel cum sunt identificate în schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

2.1.1. Am dobândit acest imobil prin ..... și mi-a revenit în baza sentinței civile nr. ...., dată în Dosarul nr. .... de Judecătoria ....., transcrisă sub nr. .... de Judecătoria .....

2.1.2. Evaluez acest imobil la suma de ..... lei.

2.1.3. În schimbul proprietății asupra acestui imobil, primesc de la copermutantul secund, dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. ...., situat la etajul ....., scara ....., blocul ....., din .....

2.2. Copermutantul secund declară că dau în deplină proprietate copermutantului prim, apartamentul nr. ...., situat la etajul ....., scara ....., blocul .... din ....., compus din .... camere și dependințe

....., împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților și dependențelor comune din imobil, care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor.

2.2.1. O dată cu proprietatea se transmite și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de .... mp atribuit pe durata existenței construcției.

2.2.2. Am dobândit acest apartament prin contractul de ..... nr. .... încheiat cu ....., transcris sub nr. .... de .....

2.2.3. Evaluez acest imobil la suma de ..... lei.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Transmiterea proprietății asupra imobilului situat în ..... are loc de azi, data autentificării prezentului contract.

3.2. Transmiterea proprietății asupra apartamentului nr. .... situat la etajul ....., scara ....., blocul ....., din ....., are loc de astăzi, ..... data autentificării prezentului contract.

### IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

4.1. Copermutanții (coschimbații) au obligația să predea reciproc bunurile<sup>1</sup>) care fac obiectul prezentului contract.

4.2. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului prim, de la data dobândirii și până în prezent.

4.3. Apartamentul menționat mai sus este liber de sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului secund de la data dobândirii și până în prezent.

### V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICTIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

5.1. Copermutanții cunosc situația juridică și de fapt a acestor imobile, ce formează obiectul prezentului contract de schimb, ca fiind cea descrisă mai sus și garantează că nu sunt grevate de sarcini și răspund reciproc împotriva evicțiunii, conform art. 1337 Cod civil.

5.2. Transmiterea proprietății și posesiunii fiecăruia dintre cele două imobile are loc, fără îndeplinirea altor formalități, de astăzi, ..... data autentificării prezentului contract.

### VI. CLAUZE FINALE

6.1. Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate, la zi, conform certificatelor nr. .... și nr. ...., ambele eliberate de ....., urmând ca de astăzi, ..... data autentificării, să treacă în sarcina noilor proprietari.

6.2. Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte între copermutanți.

6.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de copermutanți, în părți egale.

6.4. Părțile declară, potrivit art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, că vor îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

6.5. Prezentul contract de schimb a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ..... astăzi, data semnării lui.

**COPERMUTANT PRIM**, semnătura:

\_\_\_\_\_  
Telefon:

\_\_\_\_\_  
Telefon:

**COPERMUTANT SECUND**, semnătura:

\_\_\_\_\_  
Telefon:

\_\_\_\_\_  
Telefon: