



Contract de intermediere inchiriere

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **S. C. IMONDO S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, Calea Martirilor nr. 115, etajul 1, camera 3, județul Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, sub nr. **J35/1537 din 18.04.2008**, cod fiscal nr. **RO23755416**, reprezentată de _____, cu funcția de administrator, numită în continuare **PRESTATOR**,

și

2. Dna/Dl. _____, cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector/județul _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr _____ CNP _____ eliberat de poliția _____, la data de _____,

SAU

S.C. _____ cu sediul în _____, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr _____ cod fiscal _____, legal reprezentată de _____, domiciliat în _____ str. _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sector/județul _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr _____ CNP _____ eliberat de poliția _____, la data de _____, în calitate de **BENEFICIAR** de servicii imobiliare și potențial client, am negociat și convenit prezentul contract după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2 Beneficiarul își exprimă intenția fermă de a închiria un imobil și solicită prestatorului informații despre oportunitățile existente pe piață.

3 Prestatorul se angajează să prezinte beneficiarului una sau mai multe oferte cât mai apropiate de următoarele caracteristici:

| TIPUL | ZONA | DETALII |
|------------------------|------|------------|
| FACILITĂȚI OBLIGATORII | PREȚ | OBSERVAȚII |
| | | |

4 Prestatorul va furniza informații, în acest sens, provenind din propria sa bază de date și/sau va prezenta proprietăți identificate și selecționate în urma unor investigații suplimentare.

III. CONDIȚII GENERALE

5 Prestatorul este împuternicit să-l reprezinte pe beneficiar în relația cu proprietarii, direct și să negocieze prețul chiriei solicitate în vederea obținerii unui preț agreat de beneficiar..

6 În cazul în care prestatorul identifică o proprietate corespunzătoare celei solicitate, iar beneficiarul o acceptă, acesta va fi invitat la sediul prestatorului sau la un punct de lucru al acestuia, în vederea încheierii unui contract de închiriere cu proprietarul.

7 Cele două părți convin că prin încheierea contractului de închiriere a unui imobil din oferta prezentată de prestator, obiectul contractului de intermediere este îndeplinit, iar prestatorul este în drept să primească plata serviciilor prestate conform capitolului V punctul 1 din prezentul contract.

8 Beneficiarul achită prestatorului, la data de _____ suma de _____ ca avans cheltuieli pentru investigare. În schimb, prestatorul va face un discount beneficiarului, în valoare de _____ în cazul în care beneficiarul va avea de achitat comisionul stabilit la Cap. V pct 1.

IV. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9 Să ofere beneficiarului consultanță de specialitate, care are directă legătură cu cererea acestuia.

10 Să furnizeze beneficiarului toate informațiile pe care le deține în legătură cu imobilele prezentate.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

11 Să plătească prestatorului un comision de _____ din valoarea chiriei pe o lună care va fi stabilită în contractul de închiriere, la data încheierii acestuia.

12 Să anunțe prestatorul de îndată ce a găsit prin alte mijloace în afară de cele oferite de prestator proprietatea imobiliară pe care o caută.

VI. DURATA CONTRACTULUI

13 Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de _____ și este valabil pe termen de _____, pentru clauzele de la Cap. II pct. 2 și 3; Cap IV pct. 1 și 2; Cap. V pct. 2. În toate celelalte aspecte, contractul este valabil până la stingerea efectelor sale.

VII. ALTE CLAUZE

14 În caz de litigiu între părți, acesta va fi soluționat pe cale amiabilă sau, în cazul în care acest lucru nu va fi posibil, se va apela la instanța de judecată competentă din municipiul Timișoara.

15 Dacă se dovedește că beneficiarul a folosit în mod fraudulos informațiile primite de la prestator, închiriind sau cumpărând unul sau mai multe dintre imobilele prezentate fără a anunța prestatorul și a achita comisionul datorat sau dacă se dovedește că beneficiarul a furnizat informațiile primite unei terțe persoane interesate, în dauna intereselor prestatorului, beneficiarul datorează prestatorului comisionul, plus 100 % penalități.

Contract încheiat azi _____ în localitatea _____ în prezența și din voința ambelor părți. Semnat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Prestator, semnătura:

SC IMONDO SRL,

reprezentată de _____

Beneficiar, semnătura:

Anexa 1.

Lista ofertelor prezentate de intermediar

| NR. CRT. | DATA INFORMĂRII | ALTE DETALII (PROPRIETAR) | ADRESA IMOBILULUI PREZENTAT | SEMNĂTURĂ BENEFICIAR |
|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

Prestator, semnătura:

SC IMONDO SRL,

reprezentată de _____

Beneficiar, semnătura:
